

**ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ**  
**про умови участі в електронних торгах**  
**з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права**  
**(редакція від 20.07.2017 р., м. Київ)**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Аукціон» (далі – Оператор або Оператор електронного майданчика), в особі директора Мазенко Дмитра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та особа, що приєдналась до зазначеного Договору, в подальшому Учасник торгів, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і окремо як Сторона, уклали цей Договір (далі - Договір), який є договором приєднання в розумінні ст. 634 Цивільного кодексу України і може бути укладений лише шляхом приєднання Учасника торгів до всіх його умов в цілому та укладений в письмовій формі, в розумінні ст. 207 Цивільного кодексу України шляхом реєстрації Учасника торгів на електронному майданчику «E-AUCTION» та подачі цінової пропозиції на лот,

**Для цілей цього Договору введені такі визначення:**

**Електронна торгова система Prozorro.Продажі (ЕТС)** – інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, необхідної для проведення електронних торгів ЕТС є загальнодоступною та гарантує відсутність дискримінації та рівні права під час реєстрації всім заінтересованим особам та рівний доступ до інформації всім особам;

**майданчик «E-AUCTION»** – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет за веб-адресою: <https://asset.e-auction.ua>, підключений до ЕТС та забезпечує оператору, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення публічних торгів з використанням ЕТС Prozorro.Продажі;

**гарантійний внесок** – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань за результатами електронних аукціонів, що здійснюється потенційним покупцем для набуття статусу учасника електронних аукціонів шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика (ТОВ «Е-Аукціон»), у розмірі, визначеному умовами продажу відповідного лоту;

**закрита цінова пропозиція** - сума коштів, намір та можливість сплати якої власноруч декларується учасником в особистому кабінеті та подається через оператора в ЕТС. Право на подання такої цінової пропозиції виникає у учасника після отримання підтвердження про зарахування гарантійного внеску на рахунок оператора до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному оголошенні та забезпечує можливість його участі в електронному аукціоні. Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою за початкову ціну реалізації/початкову орендну плату;

**замовник** - юридична особа, що здійснює продаж майна (активів) через ЕТС;

**крок аукціону** – мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Крок аукціону визначається в діапазоні від 1 до 10% від початкової ціни реалізації майна (активів)/права або початкової орендної плати;

**лот** - одиниця майна (активів)/право оренди майна/право, що виставляється на електронні торги;

**оголошення щодо продажу активів (майна) (оголошення)** - відомості та інформація, що містять дані про актив (майно)/право, що надається та умови його продажу/надання в оренду/передачі, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах організаторів електронних торгів;

**особистий кабінет** - складова частина ЕТС, яка дозволяє замовнику, користувачу та учаснику здійснювати діяльність в ЕТС відповідно до Регламенту;

**переможець електронних торгів** - учасник, відповідний статус якого визначено ЦБД згідно з цим Регламентом та Регламентом ЕТС;

**електронні торги (Торги)** - спосіб продажу/надання в оренду майна (активів) або передачі права шляхом проведення електронних торгів у ЕТС ProZorro.Продажі через електронні майданчики організаторів електронних торгів;

**Регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права** - порядок та умови проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, що є невід'ємною частиною

Договору про взаємодію щодо організації проведення публічних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи prozorro.продажі;

**Регламент роботи електронного майданчика «e-auction» щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права** (далі – Регламент роботи електронного майданчика) – порядок та умови проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права з використанням ЕТС, що є невід’ємною частиною Договору приєднання.

**реєстраційний збір** – плата за участь в публічних торгах, яка сплачується учасником Оператору;

**учасник** – фізична особа, що має повну цивільну дієздатність, юридична особа або об’єкт спільної діяльності без створення юридичної особи, що є користувачем ЕТС, виявила намір прийняти участь в електронних торгах, відповідає вимогам, встановленим цим Регламентом, Регламентом ЕТС та законодавством (або додатковим вимогам, встановленим замовником у оголошенні), сплатила гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронних торгах відповідно до Регламенту, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Предметом цього Договору є регулювання відносин між Оператором та Учасником торгів в процесі проведення електронних Торгів, а саме:

- Оператор забезпечує Учаснику торгів доступ до ЕТС та технічну можливість прийняти участь в електронних торгах в якості Учасника, який виявив бажання придбати лот, на умовах Регламенту роботи електронного майданчика «E-AUCTION» щодо проведення публічних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права;

- Учасник торгів доручає Оператору розпоряджатися його гарантійним внеском, в порядку та на умовах, передбачених даним Договором та Регламентом.

1.2. Цей Договір містить умови договору приєднання у визначенні статті 634 Цивільного кодексу України, у зв’язку з чим, цей Договір оприлюднюється Оператором у відкритому доступі шляхом розміщення на веб-сайті в мережі Інтернет за адресою: <http://asset.e-auction.ua> та/або в особистому кабінеті з метою ознайомлення Учасником з його умовами, в тому числі з будь-якими внесеними змінами;

1.3. Цей Договір укладається з Учасником торгів шляхом приєднання Учасника торгів до нього в цілому під час реєстрації на електронному майданчику «E-AUCTION» та подачі закритої цінової пропозиції на лот, в порядку, визначеному цим Договором та Регламентом роботи електронного майданчика;

1.4. Учасник торгів не може запропонувати свої умови цього Договору

1.5. Приєднуючись до Договору, Учасник торгів підтверджує, що він ознайомлений з положеннями Регламенту роботи електронного майданчика, які розміщені на веб-сайті Оператора та визнає їх у повному обсязі.

1.6. Оператор, при виконанні цього Договору, забезпечує технічну можливість організації та проведення електронних торгів, а саме:

- Можливість подання Учасником торгів закритої цінової пропозиції до Лоту та завантаження електронних документів (у випадку необхідності);
- Можливість надання доступу Учаснику торгів до Аукціону;
- Можливість подання Учасником торгів цінової пропозиції під час участі в Аукціоні;
- Безперебійне функціонування програмно-апаратного комплексу електронного майданчика;
- Безперервність проведення електронних Торгів;
- Вільний цілодобовий безперебійний доступ до ЕТС через мережу Інтернет протягом усього часу проведення Аукціону;
- Конфіденційність засобів ідентифікації Учасників Торгів;
- Застосування апаратних і програмних засобів антивірусного захисту;
- Використання технічних засобів і ресурсів для резервного копіювання і відновлення інформації щодо Аукціону;
- Електронний документообіг в ЕТС відповідно до Регламенту роботи електронного

майданчика та Регламенту ЕТС.

**1.7.** Прийняття умов цього Договору, у відповідності до п. 4.2 Договору, свідчить про згоду Учасника торгів на здійснення Оператором обробки та передачі третім особам його персональних даних в рамках участі в Торгах.

**1.8.** Погоджуючись з умовами даного Договору, Учасник торгів гарантує та запевняє Оператора в тому, що він відповідає спеціальним вимогам, що висуваються замовником до покупця майна (якщо такі вимоги визначені замовником в оголошенні щодо продажу майна (активів) за відповідним лотом. У разі порушення наданого запевнення, такий Учасник буде дискваліфікований, відповідно до умов Регламенту роботи електронного майданчика та Регламенту ЕТС.

**1.9.** Даний Договір є змішаним та містить умови договору про надання послуг електронного майданчика, договору приєднання та договору доручення.

## **2. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

### **2.1. Оператор зобов'язується:**

**2.1.1.** Забезпечити Учаснику торгів технічну можливість доступ до ЕТС та участі в Торгах відповідно до Регламенту роботи електронного майданчика;

**2.1.2.** Забезпечити інформаційну безпеку ЕТС відповідно до Регламенту роботи електронного майданчика та законодавства України;

**2.1.3.** Здійснити перевірку інформації наданої Учасником електронних торгів під час реєстрації закритої цінової пропозиції на відповідність вимогам Регламенту роботи електронного майданчика та умовам участі в електронних Торгах;

**2.1.4.** Проінформувати Учасника торгів про прийняття його цінової пропозиції на участь у електронних Торгах та надати допуск до електронних Торгів;

**2.1.5.** Провести електронні Торги з урахуванням норм та вимог законодавства України та Регламенту Оператора;

**2.1.6.** Повернути Учаснику торгів, що не став переможцем, суму гарантійного внеску протягом 3 (трьох) банківських днів з дня формування протоколу електронних торгів;

**2.1.7.** Повернути Учаснику торгів суму гарантійного внеску протягом 3 (трьох) робочих днів після визначеної дати Торгів, якщо Торги не відбулися або Торги відмінені не з вини Учасника торгів;

**2.1.8.** Якщо Учасника торгів було визнано переможцем відповідно до умов Регламенту роботи електронного майданчика, повернути йому залишок гарантійного внеску за вирахуванням винагороди Оператора, протягом 3 (трьох) робочих днів після підтвердження замовником про укладення договору купівлі – продажу лоту та повного розрахунку за лот;

**2.1.9.** В порядку та на підставах, визначених Регламентом ЕТС та Регламентом роботи електронного майданчика та на умовах цього Договору, від імені Учасника торгів перерахувати замовнику гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди Оператора, через електронний майданчик якого заведена інформація про лот в ЕТС), протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту закінчення строків для виконання наступних дій:

- відмови від підписання ним протоколу публічних торгів;
- відмови від укладання ним договору купівлі-продажу після підписання протоколу публічних торгів та/або оплати за лот;
- дискваліфікації учасника замовником з підстав надання ним недостовірних відомостей, що вимагаються відповідно до умов продажу майна та Регламенту ЕТС.

**2.1.10** Виконувати інші дії, передбачені Регламентом Оператора та Регламентом ЕТС.

### **2.2. Учасник торгів зобов'язується:**

**2.2.1** Подати закриту цінову пропозицію на участь в електронних Торгах та завантажити документи (в електронному вигляді), визначені умовами проведення торгів згідно оголошення про проведення Торгів. Цінова пропозиція на участь в Торгах по кожному Лоту подається окремо (в тому числі документи в електронному вигляді);

**2.2.2** Перерахувати на поточний рахунок Оператора грошові кошти для зарахування гарантійного внеску від імені Учасника торгів у розмірі визначеним умовами продажу;

**2.2.3** Сплатити Оператору плату за участь в Торгах по відповідному Лоту, до закінчення

терміну прийому закритих цінових пропозицій, в розмірі згідно п. 3.1. Договору;

**2.2.4** Учасник ознайомлений та погоджується для уникнення сумнівів, що грошові кошти, перераховані ним Оператору для зарахування гарантійного внеску йому не повертається у випадках:

- якщо Учасника визнано переможцем Торгів, але він протягом 6 (трьох) робочих днів не підписав протоколу електронних торгів;
- якщо Учасника визнано переможцем Торгів, але він протягом 20 (двадцяти) робочих днів не підписав із Замовником договір купівлі-продажу лоту та/або не здійснив розрахунок згідно з укладеним договором купівлі-продажу;
- якщо Учасника документально не підтвердив своєю відповідністю вимогам Замовника до покупця/орендаря майна (активів)/набувача права;

**2.2.5** Взяти участь в електронних Торгах.

**2.2.6** Дотримуватись Регламенту роботи електронного майданчика.

**2.2.7** Сплатити Оператору винагороду в розмірі та у строк, передбачені п. 3.1, 3.2. цього Договору, щодо кожного Лота, придбаного на електронних торгах через електронний майданчик Оператора.

**2.2.8** У випадку визнання Учасника переможцем Торгів, протягом 6 (трьох) робочих днів з дня наступного за днем закінчення Торгів підписати Протокол електронних торгів та передати оригінал Оператору чи Замовнику.

**2.2.9** У випадку визнання Учасника переможцем Торгів, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем закінчення Торгів, укласти з Замовником договір купівлі-продажу та сплатити повну вартість придбаного лоту на Торгах, у порядку встановленому законодавством України.

**2.2.10** Не передавати, отриманий при реєстрації в ЕТС, логін та пароль доступу до Особистого кабінету третім особам.

**2.2.11** Забезпечити повноту і достовірність відомостей, які надаються при реєстрації на електронному майданчику Оператора, поданні цінової пропозиції на лот та завантаженні електронних документів.

### **2.3. Оператор має право:**

**2.3.1.** Здійснювати контроль за електронним документообігом в ЕТС, діями Учасника торгів, які проводяться в ЕТС, на предмет їх відповідності Регламенту роботи електронного майданчика та/або Регламенту ЕТС.

**2.3.2.** В односторонньому порядку достроково розірвати Договір, у випадку порушення Учасником торгів умов Регламенту роботи електронного майданчика та Регламенту ЕТС.

### **2.4. Учасник аукціону має право:**

**2.4.1.** У повному обсязі реалізовувати свої права Учасника торгів у порядку та строки, передбачені Регламентом роботи електронного майданчика та чинним законодавством України.

**2.4.2.** Звертатися до Оператора за консультаційною допомогою з питань роботи електронного майданчика «E-Auction».

**2.4.3.** Всі інші права та обов'язки Сторін, що не зазначені в даному Договорі, підлягають виконанню відповідно до положень Регламенту роботи електронного майданчика та Регламенту ЕТС.

## **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ**

**3.1.** За участь у публічних торгах (аукціоні) Учасник сплачує Оператору плату (реєстраційний збір) у наступному розмірі:

| Початкова ціна реалізації лота, грн. | Реєстраційний збір, грн.                                      |
|--------------------------------------|---|
| 0,00 - 20 000                        | 1 неоподатковуваний мінімум доходів громадян (17 гривень)     |
| 20 001 – 50 000                      | 7 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (119 гривень)  |
| 50 001 - 200 000                     | 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (340 гривень) |

|                     |   |
|---------------------|---|
| 200 001 – 1 000 000 | 30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (510 гривень)   |
| більш як 1 000 000  | 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (1700 гривень) |

У разі відміни торгів або визнання їх такими, що не відбулися, оператор електронного майданчика повертає учаснику реєстраційний збір.

**3.2.** Винагорода Оператора (вартість послуг Оператора) становить 1 % від ціни реалізації лота на електронних Торгах та розподіляється наступним чином:

- 10 % від розміру вартості послуг (винагороди) отримує оператор, через електронний майданчик якого заведено інформацію про лот в ЕТС;
- 90 % від розміру вартості послуг (винагороди) отримує оператор через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію на лот.

Якщо Оператор є платником ПДВ, додатково включається і утримується сума податку на подану вартість в порядку та розмірах, визначених чинним законодавством.

**3.3.** Винагорода утримується виключно з гарантійного внеску переможця Торгів. Утримання та розподілення винагороди від імені Учасника (переможця) торгів здійснює оператор, через електронний майданчик якого переможцем Торгів було придбано відповідний лот. Якщо суми гарантійного внеску недостатньо для утримання винагороди операторів, Оператор виставляє Учаснику торгів, якого визнано переможцем, рахунок на суму доплати до повного розміру винагороди.

**3.4.** Підставою для утримання та розподілення винагороди між Операторами є протокол електронних торгів. В протоколі електронних торгів зазначається розмір винагороди оператора, через електронний майданчик якого заведено інформацію про лот в ЕТС та розмір винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію на лот.

**3.5.** Право вимоги винагороди оператора виникає після формування протоколу електронних торгів.

**3.6.** Оператор повертає Учаснику залишок гарантійного внеску за вирахуванням винагороди протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту присвоєння статусу «Торги завершені».

**3.7.** Платежі за договором здійснюються в національній валюті України в безготівковій формі.

**3.8.** Оператор та Учасник торгів складають та підписують Акт наданих послуг, в якому відображають винагороду Оператора.

**3.9.** Учасник торгів самостійно відповідає за виконання податкових зобов'язань, які виникають у зв'язку з операціями з купівлі-продажу майна (активів). Оператор не є податковим агентом учасника торгів, а також не є гарантом виконання його зобов'язань перед замовником чи іншими особами.

**3.10.** У разі необхідності, на запит Оператора, Учасник зобов'язаний надати письмову довіреність чи інший письмовий документ, необхідний для виконання функцій, виконання яких доручається Оператору за цим договором.

#### **4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ТА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

**4.1.** Для Учасника торгів підтвердженням повного й беззастережного акцепту (прийняття) умов даного Договору (в тому числі змін) є факт реєстрації своєї закритої цінової пропозиції на електронному майданчику «E-Auction». Датою укладання даного Договору в цьому випадку є дата реєстрації своєї закритої цінової пропозиції на електронному майданчику «E-Auction». Договір вважається укладеним без підписання паперових примірників документів в кожному окремому випадку.

**4.2.** З моменту подання закритої цінової пропозиції на Лот до ЕТС та перерахування Оператору грошових коштів для зарахування гарантійного внеску, Учасник торгів беззаперечно приймає на себе зобов'язання прийняти участь в Торгах, згідно з процедурою встановленою Регламентом роботи електронного майданчика та умовами цього Договору.

**4.3.** Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по цьому Договору.

**4.4.** Дія цього Договору достроково припиняється:

- за рішенням суду, що набрало чинності;

- за ініціативою Оператора, у разі невиконання Учасником торгів своїх зобов'язань за цим Договором;

- з інших підстав, передбачених Регламентом ЕТС та чинним законодавством України;

**4.5.** Розірвання Договору не звільняє Сторін від виконання зобов'язань, що виникли до моменту його розірвання.

**4.6.** У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**5.1.** Кожна зі Сторін зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її зобов'язань.

**5.2.** Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання за цим Договором, згідно з чинним законодавством України.

**5.3.** Оператор не несе відповідальність за збитки та інші наслідки, що настали з вини Учасника торгів (відсутність або вихід з ладу комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних засобів, які задовольняють вимогам для роботи в ЕТС; програмно-технічні недоліки комп'ютерної техніки Учасника торгів; віруси в його техніці та/або комп'ютері; збої або обмеження, введені провайдером Учасника торгів) та інші наслідки, які оговорені в Регламенті роботи електронного майданчика.

**5.4.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) своїх зобов'язань за цим Договором у випадках, коли мають місце обставини надзвичайної та непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору внаслідок подій надзвичайного характеру та іншим випадками, які оговорені в Регламенті роботи електронного майданчика, які Сторони не мали змоги ані передбачити, ані запобігти їм розумними способами.

**5.5.** До обставин непереборної сили відносяться події, на виникнення, строк та характер яких Сторони не можуть впливати. Такими обставинами, дія яких може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом є: ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо та інше, або непередбаченими ситуаціями, викликаними діями сторони, що не є стороною даного Договору, що відбуваються незалежно від волі і бажання Організатора або Учасника торгів терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, прийняття органом державної влади рішення, що унеможливорює виконання цього Договору належним чином, акти Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, Національного банку України, що унеможливають Сторонам виконати свої зобов'язання за цим Договором, а також інші надзвичайні обставини, визнані такими в міжнародній діловій практиці чи передбачені цим Договором, що призводять до порушення умов укладених договорів.

**5.6.** Всі дії, виконані в ЕТС особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому ЕТС його ідентифікувала як Учасника торгів, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Учасника торгів.

**5.7.** Оператор не несе відповідальність за виконання дій в ЕТС не уповноваженою Учасником торгів особою, якщо така особа вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому ЕТС його ідентифікувала як Учасника електронних торгів.

**5.8.** Оператор несе відповідальність за неналежне проведення Торгів, недотримання порядку проведення Торгів, передбаченого Регламентом ЕТС та законодавством України.

**5.9.** Відповідальність і права Сторін, не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

**5.10.** Суперечки, які виникають із даного Договору, вирішуються в порядку встановленому чинним законодавством України.

## **6. ІНШІ УМОВИ**

**6.1.** Усі витрати, пов'язані з оформлення договору купівлі-продажу/передачу в оренду майна (активів) Замовника/передачі права покладаються на Переможця електронних торгів (покупця).

**6.2.** Оператор вправі в односторонньому порядку вносити зміни в даний Договір, у тому числі шляхом затвердження нової редакції Договору, за умови оприлюднення інформації про зміни в порядку, передбаченому пп. 1.2.1. п. 1.2. Договору.

**6.3.** Зміни до Договору набувають чинності з дати вказаної в інформації про ці зміни, що оприлюднена Оператором у порядку, передбаченому пп. 1.2.1. п. 1.2. цього Договору.

**6.4.** Оператор не несе відповідальності, якщо інформація про зміну Договору, оприлюднена в порядку, установлені цим Договором, не була отримана та/або вивчена та/або не правильно зрозуміла Учасником торгів.

**6.5.** Будь-які зміни Договору з моменту набрання ним чинності поширюються на всіх осіб, що приєдналися до Договору, у тому числі, на тих, що приєдналися до Договору раніше дати набрання чинності змін до Договору.

## **7. РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА**

**ТОВ «Е-Аукціон»**

Ідентифікаційний код 40441810

Юридична адреса: 04119, Україна, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 21, літ. «А»

Поштова адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 39, офіс 204

п/р № 26007052768451 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ 14360570, код банку 300711)

Телефон (044) 390 52 46

Директор

Мазенко Д.В.